

**VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2018**

| Individuazione immobile                   | Indirizzo                                     | Destinazione d'Uso    | Costo storico degli immobili al netto della svalutazione | Manutenzioni ordinarie (non incrementative) | Manutenzioni incrementative | Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL | Lavori immobili D.lgs 42/2004 | Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili | Totale Manutenzione Ordinaria | Totale annuo manutenzioni | % valore/totale delle manutenzioni | % valore/manut. ordinarie |
|---|---|-----------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|   |   |                       |  |   |                             | Importi esclusi dal calcolo          |                               |   |                               |                           |                                    |                           |
| Collegio unico                            | Viale O. Antinori n°28 (PG)                   | Collegio              | € 16.236.709,16  | € 116.900,00                                | € 150.000,00                | € 70.000,00                          |                               | € 50.200,00                                       | € 167.100,00                  | € 317.100,00              | 1,9530%                            | 1,0291%                   |
| Centro Formativo Perugia                  | Via della Cupa n°52 (PG)                      | Centro Formativo      | € 14.202.523,99  | € 73.950,00                                 |                             | € 868.000,00                         |                               | € 32.000,00                                       | € 105.950,00                  | € 941.950,00              | 0,7460%                            | 0,7460%                   |
| Campus Montebello (loc. Montebello)       | Loc. Montebello (PG)                          | Imm. Disponibili      | € 3.175.616,40   | -€ 6.000,00                                 |                             | € 7.000,00                           |                               | € 8.000,00  | € 2.000,00                    | € 1.000,00                | 0,0630%                            | 0,0630%                   |
| Amm.ne Centrale                           | Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)               | Uffici                | € 6.365.752,56   | € 24.831,00                                 | € 70.000,00                 | € 3.000,00                           |                               | € 27.600,00                                       | € 52.431,00                   | € 97.831,00               | 1,9233%                            | 0,8236%                   |
| Magazzino generale                        | Via Migliorati n°16 (PG)                      | Magazzino gen.le      | € 588.055,92   | € 1.000,00                                  |                             | € 160.000,00                         |                               |   | € 1.000,00                    | € 161.000,00              | 0,1701%                            | 0,1701%                   |
| Villa Donini                              | St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)      | Uff. rappresentanza   | € 3.523.718,03   | € 11.000,00                                 |                             | € 7.000,00                           |                               |   | € 11.000,00                   | € 18.000,00               | 0,3122%                            | 0,3122%                   |
| Residenza Montebello                      | St. Marscianese n°49/G loc Montebello (PG)    | Imm. in locaz. attiva | € 8.598.231,13   | € 7.000,00                                  |                             |                                      |                               |   | € 7.000,00                    | € 7.000,00                | 0,0814%                            | 0,0814%                   |
| C.F. Padova Maschile                      | Via Bergamo n°21 Padova                       | Centro Formativo      | € 2.158.837,04   | € 1.091,96                                  |                             | € 4.000,00                           |                               | € 16.000,00                                       | € 17.091,96                   | € 5.091,96                | 0,7917%                            | 0,7917%                   |
| C.F. Padova Femminile                     | Via Nazareth n°3 Padova                       | Centro Formativo      | € 2.569.963,18   |   | € 88.000,00                 | € 3.000,00                           |                               | € 16.000,00                                       | € 16.000,00                   | € 91.000,00               | 4,0468%                            | 0,6226%                   |
| C.F. Pavia                                | Via Amati n°12 Pavia                          | Centro Formativo      | € 1.472.205,82   | € 693,57                                    | € 35.000,00                 | € 2.500,00                           |                               | € 13.000,00                                       | € 13.693,57                   | € 38.193,57               | 3,3075%                            | 0,9301%                   |
| C.F. Messina                              | Via del Fante n° 90 Messina                   | Centro Formativo      | € 1.103.358,89   | € 1.091,96                                  |                             | € 532.500,00                         |                               | € 16.000,00                                       | € 17.091,96                   | € 533.591,96              | 1,5491%                            | 1,5491%                   |
| C.F. Torino (Via della Basilica)          | Via della Basilica n°4 Torino                 | Centro Formativo      | € 11.321.594,82  | € 80.100,00                                 |                             | € 10.000,00                          |                               | € 32.000,00                                       | € 112.100,00                  | € 90.100,00               | 0,9901%                            | 0,9901%                   |
| C.F. Torino (Via palazzo di città)        | Via Palazzo di Città n° 10 Torino             | Centro Formativo      | € 4.670.101,14   | € 2.000,00                                  |                             | € 4.000,00                           |                               | € 18.000,00                                       | € 20.000,00                   | € 6.000,00                | 0,4283%                            | 0,4283%                   |
| C.F. Bologna                              | Via Irma Bandiera n°1 Bologna                 | Centro Formativo      | € 22.289.017,36  | € 63.200,00                                 |                             | € 27.000,00                          |                               | € 32.000,00                                       | € 95.200,00                   | € 90.200,00               | 0,4271%                            | 0,4271%                   |
| C.V. Nevegal                              | Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)      | Centro Vacanze        | € 908.849,33   | € 115,60                                    | € 12.000,00                 | € 4.000,00                           |                               | € 8.000,00  | € 8.115,60                    | € 16.115,60               | 2,2133%                            | 0,8930%                   |
| C.V. Porto Verde                          | Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN) | Centro Vacanze        | € 855.918,90   | € 231,19                                    |                             | € 4.000,00                           |                               | € 7.000,00  | € 7.231,19                    | € 4.231,19                | 0,8448%                            | 0,8448%                   |
| C.V. Prè Saint Didier                     | Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)    | Centro Vacanze        | € 1.360.473,97   | € 779,11                                    |                             | € 2.000,00                           |                               | € 10.000,00                                       | € 10.779,11                   | € 2.779,11                | 0,7923%                            | 0,7923%                   |
| Edificio (Via XX Settembre 154 e 156)     | Via XX Settembre n°156 Perugia                | Imm. disponibile      | € 1.827.182,04   | € 1.500,00                                  | € 25.000,00                 |                                      |                               |   | € 1.500,00                    | € 26.500,00               | 1,4503%                            | 0,0821%                   |
| Immobile (Via Eugubina n°9)               | Via Eugubina n°9 Perugia                      | Imm. in locaz. attiva | € 354.866,49   |   |                             |                                      |                               |   | € -                           | € -                       | 0,0000%                            | 0,0000%                   |
| Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8) | L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia        | Imm. disponibile      | € 517.785,20   | € 1.000,00                                  |                             |                                      |                               |   | € 1.000,00                    | € 1.000,00                | 0,1931%                            | 0,1931%                   |
| Terreni Parma                             | Loc. Soragna                                  |                       | € 285.500,00   |   |                             |                                      |                               |   | € -                           | € -                       | 0,0000%                            | 0,0000%                   |
| Terreni loc Montebello *                  | Perugia loc. Montebello                       |                       | € 463.345,33   | € 10.000,00                                 |                             |                                      |                               |   | € 10.000,00                   | € 10.000,00               | 2,1582%                            | 2,1582%                   |
| <b>Verifica complessiva annua</b>         | <b>Tutti gli immobili</b>                     |                       | <b>€ 104.849.606,70</b>                                  | <b>€ 390.484,39</b>                         | <b>€ 380.000,00</b>         | <b>€ 1.708.000,00</b>                | <b>€ -</b>                    | <b>€ 285.800,00</b>                               | <b>€ 676.284,39</b>           | <b>€ 2.458.684,39</b>     | <b>1,0074%</b>                     | <b>0,6450%</b>            |

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2015

\* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012